

Tisztelt B■■■■t Gy■■■■né!

Az elmúlt közel hat hónap gyakorlatára és az elmúlt közel hat év iratanyagára figyelemmel, az ön és az Örmező Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet között folyó személyes, telefonos megkeresések, levelezés, észrevételezés tekintetében a következőkről kívánjuk önt tájékoztatni.

Össességében arról kívánjuk önt informálni, hogy jelen tájékoztatást követően, az eddigi gyakorlatunktól eltérően nem kívánunk önnek a jelzéseire – beleértve a személyes, telefonos, postai úton érkező vagy elektronikus levél formájában – sem a válaszadási kötelezettség szerinti 30 napos határidővel, sem egyéb módon a következő témakörökben választ adni.

Ezt azzal indokoljuk, hogy egyrészt a témakörökben már kapott kimerítő, bőséges tájékoztatást, másrészt javarészt olyan témakörökben ad kommentárt, jelzést, észrevételt, ami nem tartozik még közvetett módon sem a szövetkezeti működést tekintve azon területekre, amely területek esetében a kötelező válaszadás kétséget kizáróan értelmezhető. Álláspontunk szerint önnel jelenleg olyan parttalan levelezést folytatunk, amely közvetlen kapcsolattartás nem kapcsolódik az alaptevékenységünkhöz és semmi módon nem segíti a szövetkezeti működés optimalizálását. Ezen túl válaszainkat rendre ignorálja, javarészt oktalan, bántó és valótlanságon alapuló állításokat taglal.

Ennek megfelelően a következő kérdéskörökben a jövőben nem kívánunk önnek semmilyen úton, semmilyen módon közvetlen választ, észrevételt adni, és a jövőben tartózkodni kívánunk az ön sorozatos kijavításától ebben a közvetlen formában.

A válaszadást ebben a tekintetben a következő témakörökben tekintjük immár megtörténtnek:

- A Lakásszövetkezettel kapcsolatos folyó és/vagy befejezett jogi eljárások témaköre.
- A Lakásszövetkezet érvényét veszített, érvényes vagy megkötésre javasolt szerződése.
- A Lakásszövetkezet munkavállalóit, megbízottjait, partnereit, tisztségviselőit érintő mindennemű észrevétele, ezzel kapcsolatos kérdései és kijelentései.
- A Lakásszövetkezet és az ön között valóban fennálló jogviszony és egyéb kapcsolatos kérdése.
- A Lakásszövetkezet meglévő és tervezett díjszabása, különös tekintettel a közösköltség és bérleti díj kérdésére.
- A Lakásszövetkezet költségvetése, annak tételei.
- A Lakásszövetkezet igazgatósági, küldötti és egyéb fórumon végzett munkája, tevékenysége.
- A Lakásszövetkezet kommunikációja, különös tekintettel a weboldalon megjelenített tartalomra.
- A Lakásszövetkezet munkavállalói, megbízottjai, tisztségviselői és ön között folyamatban lévő, vagy lezárt jogi ügyek taglalása.
- A Lakásszövetkezet tagságának összességében értelmezett akarata.
- A Lakásszövetkezet tervezett akciói, különös tekintettel a tagi tájékoztatásra.
- A Lakásszövetkezet kamerarendszerének működése, a tagtársak tevékenysége.

Egyéb, nem részletezett kérdések, észrevételek tekintetében újra fel kívánjuk hívni a figyelmét arra, hogy a Igazgatóságunk 2020. június 30-i ülésén tárgyalta az önnel folytatott tagi kapcsolattartás ügyét, és ahogy már erről 2020. július 7-én írásban tájékoztattunk, azóta újra felhívtuk rá a figyelmét, ebben a témában az Igazgatóság a következő felszólítást tette, idézem:



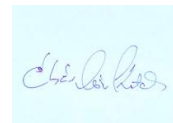
„Ezúton, a sorozatos észrevételeinek hangneme, módja, tartalma tekintetében az igazgatósági ülésen megállapítottuk, hogy a 2020. június elejétől kezdődően e-mail üzenetei napról napra egyre inkább kimerítették a jó ízlés és a tagi joggyakorlásból adódó, kölcsönösen elvárt egymás iránti magatartás normáit. Oktalan és megalapozatlan, az elvárt tisztességes tagi magatartással össze nem egyeztethető megnyilvánulásai nem nélkülözhetik az Igazgatóság elutasító véleményének és elmarasztaló álláspontjának kinyilvánítását. Tényként rögzíthető az is, hogy tagi véleményének megnyilvánulásai a hatályos jogszabályok sajátos és öncélú értelmezése a lakásszövetkezeti közösség érdekeit rombolja, megosztja és aláássa a szövetkezet vezető testületei tisztességes közösség-szervező és gazdálkodási tevékenységének tekintélyét, összességében megsértette a lakásszövet jó hírhez kapcsolódó jogát is. Az Őrmező Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága részéről felszólítjuk, hogy haladéktalanul szüntesse be durva és sértő kifejezéseket tartalmazó üzeneteit és a jövőben fejezze be zaklatás jellegű alaptalan, e-mail üzeneteiben foglalt megkereséseit, azokra alapozva az Igazgatóság megvizsgálja a Szövetkezeten belül meglévő képviseleti fórumok bevonásával akár a jogi lépések megtételének lehetőségét.

A fentiek ismeretében tehát arra kérem Önt, hogy a sok fronton folytatott teljességgel értelmetlen és értelmezhetetlen tevékenységét irányunkba szüntesse be, és a jövőben korlátozza észrevételeit indokolt és valós bejelentések megtételére!”

Összességében tehát arról kívánjuk tájékoztatni, hogy jelen levelünk után, a jövőben kizárólag a Lakásszövetkezetet érintő, kifejezetten a műszaki, közüzemi és egyéb szolgáltatással kapcsolatos jelzéseire kívánunk reagálni, azokkal kapcsolatban szükség szerint intézkedni. Ezekben az esetekben azonban javasoljuk önnek, hogy háza gondokához forduljon első körben. Egyéb konstruktív javaslatait első körben ezeken túlmenően kérjük tegye meg a háza küldöttjének, vagy igazgatósági tagjának, ezekben az esetekben is kérjük, hogy a fenti igazgatósági kérést minden esetben tartsa szem előtt!

Megértését és együttműködését köszönjük!

Tisztelettel:



Éliás Nóra

az Igazgatóság felkért kommunikációs felelőse

Budapest, 2020. augusztus 31.