

Tisztelt Tagunk!

Értesítjük, ezzel együtt tájékoztatjuk is, hogy 2024. január 1-vel hatályba lépet az EU energia mérésével kapcsolatos hazai alkalmazást is elrendelő jogszabály.

A hatályos jogszabály szerint **2027. január 1-től kötelező lesz a lakossági felhasználású energia távleolvasásos mérése, elsődlegesen az új építésű lakásoknál, a meglévő lakások esetében a felkészülés is.**

A rendelkezés végrehajtásában az Őrmező Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet tagságának a fűtési energia tekintetében nincs feladata, mivel ez már ma is a lakásokban lévő radiátorokra felszerelt elektronikus és távleolvasásos költségmegosztók alapján biztosított.

Fel kell azonban készülni - gyakorlati okok miatt és értelemszerű előrelátással is - a használati (hideg) - melegvíz távleolvasásos mérésére.

Ez ma gyakorlatilag azt jelenti, hogy akinek a lakásában a jelenleg is hiteles mellékmérőjének a hitelesítési ideje 2024-ben lejár, ott a cserénél ennek az idei évtől hatályos jogszabály szerint távleolvasásos, vagy arra alkalmas mellékmérő cserében kell gondolkoznia. Ebben a lakásszövetkezet igazgatósága segítséget kíván nyújtani, emiatt T. Tagunk figyelmét a következőkre hívja fel az Igazgatóság:

➤ a 2024-ben az Önhöz beérkezett, vagy még beérkező hideg-melegvíz számlában ellenőrizze, hogy a szolgáltató értesítése a mellékmérők hitelesítési lejáratú időpontjául mely időpontot jelölte meg,

➤ amennyiben a számlában a hitelesített mellékmérő lejáratának tájékoztató időpontja 2024-ben került megjelölésre, akkor 2024. május 31-ig semmiképpen ne kezdeményezzen hitelesített mellékmérő cserét (a cserét a hatályos jogszabály szerint a lejárat tárgyév napjától függetlenül 2024.12.31-ig kell/lehet következmény mentesen megoldani)

Az Igazgatóság kéri Önt, hogy első lépésként a fentieket kövesse és a következő időszakban, de 2024. május 31-ig mindenképpen kísérelje figyelemmel a hitelesített mellékmérők 2024. évi cseréjével összefüggő hirdetményeinket, a lakásszövetkezeti honlapon megjelenő részletes tájékoztatókat, szükség esetén keresse fel a lakásszövetkezet irodáját.

Az alábbiakban részletesen is ismertetjük a hivatkozott EU energiahatékonysági irányelvet:

Európai Parlament és Tanács 2018/2002

energiahatékonysági irányelve és a hazai szabályozása

Az Európai Parlament és Tanács 2018. december 11-én fogadta el az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló **2018/2002 irányelvet (továbbiakban: új energiahatékonysági irányelv)**, amely rögzíti, hogy **2020. október 25-ét** követően felszerelt fogyasztásmérőknek és fűtési költségmegosztóknak távolról is leolvasható készülékeknek kell lenniük, illetve a már felszerelt, de távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat **2027. január 1- jéig** távolról is leolvashatóvá kell tenni vagy távolról is leolvasható készülékekre kell cserélni.

*„2020. október 25-ig az újonnan telepített hőfogyasztásmérőknek és fűtési költségmegosztóknak távolról is leolvashatóknak kell lenniük a fogyasztási információk költséghatékony és gyakori rendelkezésre bocsátásának biztosítása érdekében. A 2012/27/EU irányelvnek az ezen irányelvvel a fűtésre, a hűtésre és a használati meleg vízre vonatkozó fogyasztásmérésre; a fűtésre, a hűtésre és a használati meleg vízre vonatkozó al mérésre és költségmegosztásra; a távolról való leolvashatóságra vonatkozó követelményre; a fűtésre, a hűtésre és a használati meleg vízre vonatkozó fogyasztási és számlainformációkra; a fűtésre, a hűtésre és a használati meleg vízre vonatkozó mérési, fogyasztási és számlainformációkhoz való hozzáférés költségére; és a fűtésre, hűtésre, valamint használati meleg vízre vonatkozó fogyasztási és számlainformációk minimumkövetelményeire vonatkozóan bevezetett módosításai csak a központi rendszerből biztosított fűtésre, hűtésre és **használati meleg vízre alkalmazandók.***

„A távolról való leolvashatóságra vonatkozó követelmény

(1) A 9a. és a 9b. cikk alkalmazásában a 2020. október 25-ét követően felszerelt fogyasztásmérőknek és fűtési költségmegosztóknak távolról is leolvasható készülékeknek kell lenniük. A 9b. cikk (1) bekezdésében foglalt, a műszaki megvalósíthatóságra és a költséghatékonyságra vonatkozó feltételek továbbra is alkalmazandók.

(2) A már felszerelt, de távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat 2027. január 1- jéig távolról is leolvashatóvá kell tenni vagy távolról is leolvasható készülékekre kell cserélni, kivéve, ha az adott tagállam bizonyítja, hogy ez nem költséghatékony.”

Fentiek értelmében tehát a meleg vizes víz- és hőfogyasztás-mérőknek távolról leolvashatónak kell lenniük, az abban rögzített határidőkkel.

A tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy az elsétálás vagy mobil távleolvasásos technológiák távolról is leolvashatónak tekintendők-e. A távolról is leolvasható eszközök esetén a leolvasáshoz nincs szükség hozzáférésre az egyes lakásokhoz vagy egységekhez.”

A fenti előírások már elfogadott és hatályban lévő Uniós irányelvben kerültek rögzítésre amiatt is, mivel a távleolvasás robbanásszerű terjedésére és a távleolvasásban rejlő energiahatékonysági mutatók ezt megalapozottan indokálták is .

Az EU tagállamokhoz hasonlóan 2024. január 1-től Magyarországon is megszülettek az EU irányelvben megjelent jogszabályi követelmények és az azokra vonatkozó bevezetési szabályok.

Megfelelve a vonatkozó Uniós irányelvben meghatározottaknak, továbbá a távleolvasás minden előnyét figyelembe véve (*maradványvíz jelentős csökkentése, hiteles, mindenféle személyi hibáktól mentes mérőadatok rendelkezésre állása, a lakásokba történő bejutás nélkül stb.*) az Őrmező Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága javasolja a tagi tulajdonban álló lakásokban – a már megvalósult elektronikus fűtési távleolvasásos költségmegosztók után - a távleolvasásra alkalmas hideg és meleg vizes mellékmérők felszereltetését.

Budapest, 2024. február 27.



Farkas Tamás
elnök