

### Tájékoztató

a küldöttválasztó részközyűlésekről, a 2024.10.17-re összehívott tisztségviselő választó küldöttgyűlés összehívásáról és a távleolvasásos mellékvízmérők bevezetésének előkészületeiről

#### **Tisztelt Tagunk!**

Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2024. szeptember 04 – 17. közötti időszakban összehívta a küldöttválasztó részközyűléseket, ahol a megjelent tagok megválasztották a lakásszövetkezet 12 épületét képviselő küldötteket. Az épületenként öt évre megválasztott 4-4 küldött, összesen 48 fő jogosult lesz a 2024. október 17-re összehívott küldöttgyűlésen megválasztani a lakásszövetkezet következő öt éves mandátumidőszakára a 13 fős Igazgatóságot és a 3 fős Felügyelő Bizottságot. A részközyűlések és a részközyűléseken megválasztott Jelölő Bizottság tehet javaslatokat a tisztségviselőkre. A Jelölő Bizottság felé a tagjaink is tehetnek személyi javaslatokat egészen a tisztújító küldöttgyűlés időpontjáig. A Jelölő Bizottság tagjai felé tagi személyi javaslatokat legegyszerűbben a lakásszövetkezet irodája útján lehet megtenni.

A most sorra kerülő küldöttgyűlésen a tisztségviselők megválasztásán túl egy másik, de nagyon fontos kérdésben is döntenie kell a küldötteknek.

A lakásszövetkezet igazgatósága 2024. tavaszán elsőízben tett tagi ajánlást a kötelező energia mérés 2027. január 1-től kötelező bevezetésével együtt járó feladatokról. Azóta az Igazgatóság több alkalommal is folytatott előkészítő munkát a kötelező mérés bevezetésében most szükségessé váló távleolvasásos mellékvízmérők cseréjével kapcsolatban. Kézenfekvő volt a fűtési költség megosztókat forgalmazó, a lakásszövetkezeteink épületében már jelen lévő szolgáltatókkal a kapcsolatot felvenni. Az egyes épületeknél a típusazonos távleolvasásos vízmérőket így azok a szolgáltatók fogják a leggazdaságosabb módon cserélni, amelyek az adott épületnél a fűtési költségmegosztókat is üzemeltetik, mivel a vevőegységek kis beavatkozással alkalmasak lesznek nemcsak a költségmegosztók, hanem a távleolvasásos mérők adatait is fogadni. Erre akkor kerül elsőízben sor, ha az adott épületben a mellékmérő cserék esetében a távleolvasásos mérők száma az 50 %-ot meghaladja, erre legkésőbb 2026-ban lehet számítani, addig továbbra is a személyes tagi leolvasást és adatközlést kell folytatni.

Mindaz akkor válik bizonyossá, ha a küldöttgyűlés a lakásszövetkezet távleolvasási előkészítő és folytatólagos szervezői feladatát kijelöli. Ebben előzetesen is bízva annyi előkészítő munka már történt, hogy az épületeinknél már jelen lévő ista Magyarország Kft. a Cardware Kft. és Kéki Generál Kft. a lakásszövetkezet felkérésére az épületekbe beszerelendő típusazonos mérőkre kedvező ajánlatot tettek. A lakásszövetkezeti kezelésben álló épületeknél a három szolgáltató az általuk már kiépített szolgáltatáshoz kapcsolódóan kompletten vállalja a távleolvasásos mellék vízmérők beépítését, az alábbi egy mellékmérőre vetített kivitelezési díj szerint:

<b>Kéki Generál Kft által szolgáltatott épületeknél:</b>	<b>bruttó 33 680.- Ft/db</b>
<b>CardWare Kft által szolgáltatott épületeknél:</b>	<b>bruttó 40 300 Ft/db</b>
<b>ista Magyarország Kft által szolgáltatott épületeknél:</b>	<b>bruttó 30 630.- Ft/db</b>

Az ajánlati árak tartalmazzák az új mellékmérő csere anyag és munkadíját, plombálás, műszaki átvétel, kiszállási díj és a Vízművek felé az ügyintézés díját + a modem (a távleolvasásra alkalmassá tételhez szükséges kiegészítő elem) díját.

A küldöttgyűlés jóváhagyó döntése után a kivitelezésre a lakásszövetkezet szervezésében 2024. november hóban kerülhet sor, a 2024-ben lejáró hitelesítési mellékmérők esetében. (2025. évben lejáró mellékmérők esetében árindekel korrigált áron 2025.04.01-06.30. közötti időszakban.)

A mellékmérők tagi tulajdonban vannak, így a csere költségét tagjainknak kell viselni (értelemszerűen, ahol 2 db vagy 4 db mellékmérő beépítése indokolt ott az ajánlati díj 2x-es, vagy 4x-es). A beépítésre kerülő mellékmérők hitelesítési ideje 8 év, így a 2027.01.01-i időpontban a távleolvasásos rendszer megvalósítható lesz.

2024. október 02.

Igazgatóság